

El curso tiene como objetivo capacitar a los profesionales en la elaboración de la DOCUMENTACION DE OBRA, ya sea pública o privada, en el marco del diseño interdisciplinar.

Temario y Cronograma de Clases

Clase 1

Presentación de la propuesta.

Objetivos generales y Particulares

El "Arquitecto" como emisor / receptor de la documentación de obra.

Obra Privada: Cliente. Proyecto. Legajo de obra.

Obra Pública: Pliego Licitatorio. Entidad promotora. Legajo Ejecutivo.

El Diseño interdisciplinar - especialidades

Construcción del marco de referencia y acción en la documentación de obra.

Clases 2 y 3

Legajo ejecutivo:

Codificaciones gráficas para su construcción.

Proyecto Arquitectónico:

Planos Generales (implantación, Plantas, Cortes, Vistas) definiciones y alcances.

Ingeniería de detalle:

Desarrollo de sectores, detalles especiales, muros, solados, terminaciones, cielorrasos, carpinterías

Las asesorías y el diseño interdisciplinar:

Coordinación emisión y recepción de documentación

Clase 4

Memoria Técnica.

La importancia de la memoria técnica.

Memoria técnica escrita como complemento de la documentación gráfica del proyecto.

Estructura y orden de la memoria técnica.

Pliego de Bases y condiciones para licitación de obras

Generalidades sobre pliegos licitatorios de obra.

Pliego de bases y condiciones Generales.

Pliego de bases y condiciones Particulares.

Clases 5 y 6

Cómputo y presupuesto:

El Presupuesto como eje ordenador y limitante en las distintas etapas proyectuales.

Tipos de Presupuestos:

Presupuestos por analogía y Presupuestos detallado y desagregados.

El presupuesto como componente de la documentación de obra pública y obra privada.

Estructura y orden del presupuesto detallado:

Partes componentes del presupuesto, Rubros, sub-rubros e ítems de obra, unidades de medición específicas para cada ítem.

Análisis unitarios de precios por ítem.

Partes componentes del análisis de precios, particularidades en la obra pública y obra privada.

Clase 7

Contratos.

Generalidades sobre contratos

Tipos de contratación de obras.

Documentos componentes del contrato de obra y Orden de Aplicación (solución de divergencias).

Garantías y seguros de obra.

Tipos y plazos de garantías:

Garantía de mantenimiento de Oferta.

Garantía de contrato.

Garantías de anticipo financiero.

Garantía de fondo de reparo.